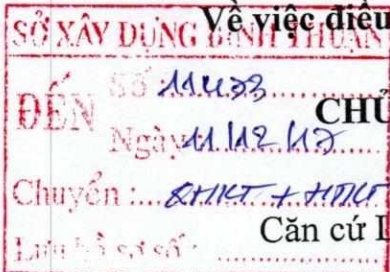


QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ma Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 21/9/2005 và Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 26/8/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ma Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4029/TTr-SXD ngày 24/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc đến năm 2015 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 21/9/2005 và Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 26/8/2008, với các nội dung cơ bản như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Diện tích khoảng 18,84 ha.

2. Giao thông: Bổ sung các tuyến đường nằm dọc sông Cái để tạo quỹ đất ở; đồng thời nắn chỉnh một số tuyến giao thông theo thực tế đã triển khai xây dựng. Các tuyến đường điều chỉnh, bổ sung có lộ giới từ 11,0 m đến 17,0 m.

(Kèm theo bản đồ điều chỉnh giao thông)

3. Quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh các nội dung, cụ thể theo Bảng sau:

STT	Loại đất	Đã phê duyệt		Điều chỉnh, bổ sung	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Khu vực nằm trong ranh Quy hoạch được phê duyệt: 17,58 ha				
1	Đất ở hiện hữu (cũ)	3,78	20,06	3,87	20,54

2	Đất ở mới	1,15	6,10	3,98	21,13
3	Đất công trình công cộng	1,68	8,92	1,05	5,57
	<i>Đất công trình công cộng</i>	<i>0,42</i>		<i>0,00</i>	
	<i>Đất dịch vụ thương mại (Chợ Ma Lâm)</i>	<i>1,26</i>		<i>1,05</i>	
4	Đất công viên cây xanh	5,40	28,66	1,20	6,37
5	Mặt nước (sông)	2,11	11,20	1,52	8,07
6	Đất giao thông	3,46	18,37	5,96	31,63
II	Khu vực ngoài ranh Quy hoạch được phê duyệt (bổ sung): 1,26 ha				
2'	Đất ở mới			0,49	2,60
4'	Đất công viên cây xanh			0,14	0,74
5'	Mặt nước (sông)			0,18	0,96
6'	Đất giao thông			0,45	2,39
Tổng		17,58	93,31	18,84	100,0

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Ngoài các nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 3340/QĐ-UBBT ngày 21/9/2005 và Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 26/8/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Chủ tịch UBND huyện Hàm Thuận Bắc, Chủ tịch UBND thị trấn Ma Lâm và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, ĐTQH XD. Thiện

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Văn Hải